

# Algemene Voorwaarden Bergwijkstadspark B.V

## 28 november 2014

Deze Algemene Voorwaarden van Bergwijkstadspark B.V. zijn op 16 december 2014 gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam..

### 1. Definities

1.1 In deze voorwaarden (hierna: de "**Algemene voorwaarden**") wordt verstaan onder:

Opdrachtgever: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bergwijkstadspark B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en/of (één van) haar groepsvennootschappen.

Opdrachtnemer: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Opdrachtgever een Overeenkomst aangaat.

Order: de schriftelijke opdracht van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer inhoudende aanvaarding van het door Opdrachtnemer gedane aanbod terzake van het verrichten van de Prestatie.

Overeenkomst: iedere overeenkomst die tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot stand komt betreffende de Prestatie, alsmede elke wijziging of aanvulling daarop en alle (recht)handelingen voor het aangaan of de uitvoering van die overeenkomst. Hieronder vallen uitdrukkelijk niet overeenkomsten waarop de DNR of de UAV van toepassing is.

Prestatie: de door Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever te verlenen diensten of te verrichten advieswerkzaamheden of te leveren goederen.

1.2 Definities kunnen, zonder afbreuk te doen aan de betekenis daarvan, in enkel en meervoudsvorm worden gebruikt.

1.3 Aanduidingen voor artikelen in deze voorwaarden zijn voor de leesbaarheid ingevoegd en zijn niet van betekenis voor de uitleg van deze voorwaarden.

### 2 Werkingssfeer

2.1 Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op - en maken deel uit van alle Overeenkomsten.

2.2 De toepasselijkheid van enige algemene of specifieke voorwaarden of bedingen van Opdrachtnemer wordt door Opdrachtgever nadrukkelijk en volledig uitgesloten, tenzij deze schriftelijk door Opdrachtgever zijn geaccepteerd.

### 3 Offertes, Orders en het tot stand komen van Overeenkomsten

3.1 Aanvragen voor een offerte binden Opdrachtgever niet en gelden als een uitnodiging tot het uitbrengen van een offerte door Opdrachtnemer.

3.2 De offerte blijft gedurende een periode van minimaal drie (3) maanden na de dagtekening van de offerte geldig. Eventuele kosten verbonden aan het uitbrengen van een offerte worden niet door Opdrachtgever vergoed.

3.3 Opdrachtgever is gerechtigd, indien Opdrachtnemer nog niet met de uitvoering van de Overeenkomst is aangevangen, deze Overeenkomst te allen tijde te annuleren. Opdrachtgever zal in dat geval de door Opdrachtnemer gemaakte kosten, voor zover deze redelijk zijn, aan Opdrachtnemer vergoeden.

3.4 Indien Opdrachtnemer, zonder een Order te hebben ontvangen, een aanvang maakt met werkzaamheden, doet hij dit voor eigen rekening en risico.

#### **4 Wijzigingen en aanvullingen**

4.1 Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in een Overeenkomst en/of de Algemene voorwaarden gelden slechts indien deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen. De wijziging en/of aanvulling geldt slechts voor de betreffende Overeenkomst.

4.2 In geval van fouten in, of tegenstrijdigheid tussen onderdelen van, de Order dient Opdrachtnemer alvorens met de uitvoering daarvan te beginnen in overleg te treden met Opdrachtgever, opdat de Order zo nodig kan worden gewijzigd.

#### **5 Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde attesten, stukken, tekeningen enz.**

5.1 Attesten, stukken, tekeningen enz. die door Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld aan Opdrachtnemer, blijven eigendom van Opdrachtgever en dienen na afloop van de Overeenkomst alsmede indien geen Overeenkomst wordt gesloten kosteloos te worden geretourneerd.

#### **6 Prijs**

6.1 De overeengekomen prijs is vast voor de duur van de Overeenkomst en inclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, en omvat alle kosten in verband met de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer.

#### **7 Betaling**

7.1 Bij volledige en correcte uitvoering van de Overeenkomst voldoet Opdrachtgever een ter zake gefactureerd bedrag binnen vijftendertig dagen na factuurdatum. Eventueel door Opdrachtgever verschuldigde wettelijke rente is de wettelijke rente bedoeld in het Burgerlijke Wetboek Boek VI, artikel 120 lid 1.

7.2 Betalingen geschieden eerst na het afronden van de Prestatie. In overleg met - en onder schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever kan een termijnschema worden afgesproken.

Facturen dienen binnen veertien (14) kalenderdagen na de afronding van de Prestatie, danwel - indien een termijnschema is overeengekomen - binnen veertien (14) kalenderdagen na het vervallen van de termijn, voorzien van minimaal de volgende specificaties:

- opdracht- en contractnummer;
- bedrag totaalopdracht;
- reeds gefactureerd bedrag;
- het nog te factureren bedrag;
- een datum van uitvoering;

- een omschrijving van de verrichte werkzaamheden;
- de betreffende termijn;
- de juiste tenaamstelling.

7.3 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd bedragen die zij van Opdrachtnemer heeft te vorderen, te verrekenen met bedragen die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer is verschuldigd.

## **8 Aansprakelijkheid**

8.1 Behoudens in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer Opdrachtgever voor en tegen - en zal de opdrachtnemer Opdrachtgever schadeloos stellen terzake van - alle vorderingen, aanspraken en rechtsvorderingen die een derde op enig tijdstip op Opdrachtgever mocht hebben of jegens Opdrachtgever mocht instellen en die direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met de Prestatie verricht of te verrichten door de Opdrachtnemer voor Opdrachtgever. Danwel rechtsvorderingen die anderszins verband houden met de opdracht van Opdrachtgever aan de opdrachtnemer, daaronder mede begrepen schade, kosten en uitgaven die Opdrachtgever lijdt of maakt in verband met een dergelijke vordering, aanspraak of rechtsvordering.

8.2 Het bepaalde in artikel 8.1 geldt als een beperking van de aansprakelijkheid mede ten opzichte van benadeeld personeel van Opdrachtnemer en andere benadeelde personen die door Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren tegen alle aanspraken die deze betrokkenen terzake de Overeenkomst tegen Opdrachtgever doen gelden.

8.3 Alle voor Opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) door nalatigheid van Opdrachtnemer uit de Wet Ketenaansprakelijkheid voortvloeiende schade en kosten dienen op eerste schriftelijke vordering, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, volledig met wettelijke rente door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) te worden vergoed.

## **9 Overdracht van rechten en verplichtingen**

9.1 Zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer geen rechten en/of verplichtingen uit de Overeenkomst of enig deel daarvan overdragen.

9.2 De eventuele toestemming als bedoeld in artikel 9.1 zal Opdrachtnemer niet bevrijden van enige verplichting uit hoofde van de Overeenkomst; Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inbreng van derden als betrof het zijn eigen Prestatie.

## **10 Intellectuele eigendom**

10.1 Opdrachtnemer staat in voor het vrije en ongestoorde gebruik van de geleverde Prestatie door Opdrachtgever, dan wel door derden aan wie Opdrachtgever heeft door geleverd. Het vorenstaande betekent onder meer dat digitale gegevens met betrekking tot de Prestatie (tevens) worden aangeleverd in het oorspronkelijke bestandsformaat. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen de financiële

gevolgen van aanspraken van derden wegens inbreuk op hun intellectuele eigendomsrechten.

- 10.2 Voor zover Opdrachtgever aan Opdrachtnemer informatie ter beschikking stelt voor de uitvoering van de verplichtingen van Opdrachtnemer, blijven deze te allen tijde het eigendom van Opdrachtgever.
- 10.3 Indien en voor zover ten behoeve van Opdrachtgever een specifieke Prestatie wordt ontwikkeld, berusten de intellectuele eigendomsrechten op die Prestatie bij Opdrachtgever en worden deze, voor zover deze bij Opdrachtnemer (zullen) berusten, door ondertekening van de Overeenkomst door Opdrachtnemer reeds nu (voor alsdan) aan Opdrachtgever overgedragen, welke overdracht hiermede door Opdrachtgever wordt geaccepteerd. Voor zover voor de overdracht van dergelijke rechten een nadere akte zou zijn vereist, zal Opdrachtnemer alle medewerking verlenen om deze rechten alsnog over te dragen aan Opdrachtgever.
- 10.4 Opdrachtnemer doet hierbij afstand jegens Opdrachtgever van alle eventueel aan hem toekomende persoonlijkheidsrechten op de door hem geleverde Prestatie, in die mate waarin de toepasselijke regelgeving zodanige afstand toelaat.

## **11 Geheimhouding**

- 11.1 Opdrachtnemer zal alle informatie en/of gegevens die hij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst verkrijgt, geheimhouden en niet zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan derden - met uitzondering van derden die door hem bij de uitvoering van de Overeenkomst worden ingeschakeld - bekend maken.
- 11.2 Opdrachtnemer verplicht zich jegens Opdrachtgever om de verplichtingen zoals genoemd in voorgaand lid van dit artikel op te leggen aan degene die (waaronder begrepen werknemers van Opdrachtnemer) die namens Opdrachtnemer belast is met de uitvoering van de Overeenkomst en staat er jegens Opdrachtgever voor in dat deze perso(o)n(en) deze verplichtingen nakomen.
- 11.3 Ingeval van overtreding van de voorgaande leden van dit artikel bepaling verbeurt Opdrachtnemer een onmiddellijk opeisbare boete van EUR 50.000,- per gebeurtenis, welke boete de eventuele schadevergoedingsverplichting van Opdrachtnemer niet beïnvloedt. Het staat Opdrachtgever vrij om naast de boete nakoming van de Overeenkomst te vorderen.

## **12 Personeel en derden**

- 12.1 Indien Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst gebruik wil maken van diensten van derden of eigen werknemers is hij daartoe pas bevoegd na verkregen schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Bij het verlenen van de toestemming is Opdrachtgever gerechtigd aan de toestemming voorwaarden te verbinden, waaronder het vereiste dat een verklaring omtrent het gedrag als bedoeld in de Wet op de justitiële documentatie en op de verklaringen omtrent het gedrag dient te worden overgelegd.

- 12.2 Opdrachtnemer verplicht zich de door hem ingeschakelde derden en/of werknemers op te dragen de bij Opdrachtgever geldende werktijden en gedragsregels in acht te nemen.
- 12.3 Indien de kwaliteit van het werk of het gedrag van een werknemer van Opdrachtnemer en/of een door Opdrachtnemer ingezette derde naar gemotiveerd oordeel van Opdrachtgever niet voldoet, zal Opdrachtnemer de werknemer of derde op het eerste verzoek van Opdrachtgever vervangen.
- 12.4 Bij tijdelijke of permanente afwezigheid van, door Opdrachtnemer, ingezette werknemers of derden dient door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk vervangende personen beschikbaar te worden gesteld die qua deskundigheid, opleidingsniveau en ervaring minimaal gelijk zijn aan de oorspronkelijk ingezette personen.
- 12.5 Wanneer sprake is van het verrichten van diensten die bij uitstek afhankelijk zijn van de kwaliteiten van de ingezette werknemer of derde wordt deze werknemer of derde eerst ter goedkeuring voorgesteld aan Opdrachtgever.
- 12.6 Opdrachtnemer staat er jegens Opdrachtgever voor in dat alle verplichtingen zoals omschreven in de Overeenkomst en deze Algemene voorwaarden eveneens door alle aan Opdrachtnemer verbonden personen, waaronder begrepen de groepsmaatschappijen en werknemers van Opdrachtnemer alsmede door Opdrachtnemer ingeschakelde derden (onderopdrachtnemers), zullen worden nagekomen als hadden zij zich daartoe rechtstreeks jegens Opdrachtgever verbonden.

### **13 Verzekeringen**

- 13.1 Opdrachtnemer is gehouden zich ter zake van zijn aansprakelijkheid in de meest ruime zin (waaronder begrepen - doch niet uitsluiten - beroepsaansprakelijkheid en wettelijke (onder andere) risicoaansprakelijkheid) jegens Opdrachtgever en jegens derden voor eigen rekening voldoende te verzekeren en verzekerd te houden.
- 13.2 In de verzekeringspolis(sen) dient Opdrachtgever als medeverzekerde opdrachtgever tevens als begunstigde te worden vermeld en dient te worden bepaald dat verzekeraars het recht hebben om Opdrachtgever en/of door haar aan te wijzen derden rechtstreeks schadeloos te stellen. Op verzoek van Opdrachtgever is Opdrachtnemer verplicht de verzekeringspolissen en het bewijs dat de verzekeringspremies zijn voldaan te verstrekken.

### **14 Integriteit en customer Due Dilligence**

- 14.1 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de gegoedheid casu quo naam en faam van Opdrachtnemer te onderzoeken middels een Customer Due Dilligence. Opdrachtnemer is gehouden hieraan mee te werken en de informatie die nodig is om voormeld Customer Due Dilligence uit te (laten) voeren - waaronder begrepen doch niet uitsluitend gegevens over aandeelhouders en directie, financiële gegevens - te verstrekken.

## **15 Beëindiging en Opzegging**

- 15.1 De Overeenkomst eindigt na uitvoering en goedkeuring van de Prestatie.
- 15.2 Ieder van de partijen heeft het recht om de Overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst tegen een door haar gewenst tijdstip schriftelijk te beëindigen in geval:
- a. de andere partij enige bepaling van de Overeenkomst met de daarvan deel uitmakende bijlagen, deze voorwaarden en/of de prijsaanbieding niet, niet behoorlijk, niet volledig of niet tijdig nakomt;
  - b. de andere partij een natuurlijk persoon is en de bedrijfsvoering ophoudt,
  - c. de andere partij geen natuurlijk persoon is en haar rechtspersoonlijkheid verliest of besluit tot ontbinding of liquidatie;
  - d. de andere partij de vrije beschikking over haar vermogen of een deel daarvan verliest;
  - e. de andere partij surséance van betaling of faillissement aanvraagt;
  - f. de andere partij in staat van faillissement wordt verklaard;
  - g. de andere partij een akkoord buiten faillissement aanbiedt;
  - h. de zeggenschap over de andere partij zodanig wijzigt dat voortzetting van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de beëindigende partij kan worden gevraagd;
  - i. wordt geconfronteerd met executoriaal beslag op (een aanzienlijk deel van) zijn zaken of indien een gelegd conservatoir beslag van waarde wordt verklaard.
- 15.3 In een geval als genoemd in artikel 15.2 onder a zal de niet-nakomende partij ten minste één keer tevoren schriftelijk in gebreke moeten zijn gesteld, waarbij haar een redelijke termijn wordt gegund om de uit deze Overeenkomst en/of de overige daar genoemde stukken voortvloeiende verplichtingen (naar behoren) na te komen.
- 15.4 Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen, indien de andere partij niet meer te goeder naam en faam is en Opdrachtgever daar hinder casu quo schade van ondervindt en/of indien de uitkomst van het in artikel 14.1 bedoelde Customer Due Diligence Opdrachtgever niet convenieert, hetgeen ter beoordeling van Opdrachtgever is.

## **16 Geschillen**

- 16.1 Alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende geschillen worden onderworpen aan het oordeel van de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement waar Opdrachtgever is gevestigd.
- 16.2 Onder geschillen worden mede begrepen die welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd.
- 16.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 16.1 kunnen partijen gezamenlijk besluiten om uit deze Overeenkomst voortvloeiende geschillen voor te leggen aan een gezamenlijk aan te wijzen arbiter(s).

## **17 Slotbepalingen**

- 17.1 Op de offerte, de Orders en de daarmee verband houdende Overeenkomsten en deze Algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- 17.2 Indien bij een gerechtelijke uitspraak één of meer bepaling(en) van deze Algemene voorwaarden ongeldig of onverbindend worden verklaard, blijven de overige bepalingen van deze Algemene voorwaarden van kracht en treden Opdrachtgever en Opdrachtnemer in overleg teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige, dan wel vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en strekking van de nietige/vernietigde bepalingen in acht worden genomen.
- 17.3 Op de Overeenkomsten, de offertes, de Orders en deze Algemene voorwaarden is de Algemene Termijnenwet van toepassing.